

建築量體與機能規劃

(一)基地配置

本案基地前方臨 25 米北新路一段，基地左側臨北新路一段 64 巷，於北新路一段退縮 3.52M 及留設 2.5M 人行空間已串聯鄰地現有之人行空間，另北新路一段 64 巷及臨地界部分依都市設計審議原則退縮 1.5M 人行空間及防災通道。

(二)基地動線與機能分區

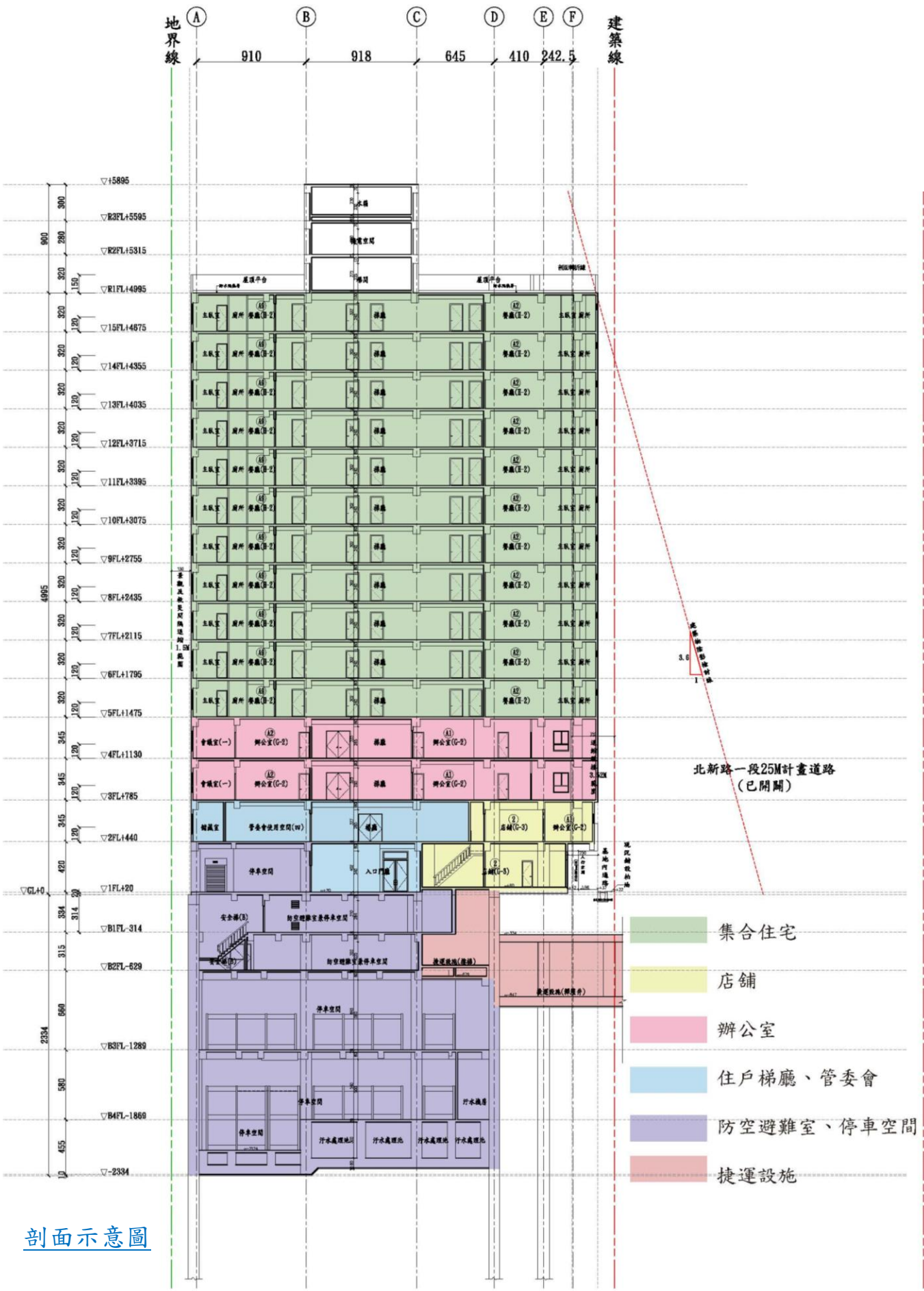
本案 1F 做為商業使用以配合北新路一段現有商業行為之延續，而捷運出入口設於店舖右側已連接帶動北新路上商業之發展性，另辦公室及住宅大樓動線由北新路一段 64 巷進出，與店舖、民眾作為一個動線區分；停車空間則由基地左下進出已減少人行與車行動線的交織。

(三)量體規劃

本案建築新建完成後為地上 15 層地下 4 層的捷運聯合開發新建案。壹層規劃店舖、捷運站出入口、捷運設施及住戶公共空間，貳層規劃店舖、辦公廳、管委會使用空間及捷運設施，參至肆層為辦公廳，伍至拾伍層為集合住宅使用，地下層為捷運設施、防空避難室、停車空間及設備空間。

(四)樓層空間用途

- 地下肆層：停車空間。
- 地下參層：停車空間、捷運設施(A-2)。
- 地下貳層：防空避難室兼停車空間、捷運設施(A-2)。
- 地下壹層：防空避難室兼停車空間、捷運設施(A-2)。
- 地上壹層：店舖(G-3)、住戶公共空間、停車空間、捷運設施(A-2)。
- 地上貳層：店舖(G-3)、辦公廳(G-2)、管委會使用空間、捷運設施(A-2)。
- 地上參層：辦公廳(G-2)。
- 地上肆層：辦公廳(G-2)。
- 地上伍層至拾伍層：集合住宅(H-2)。
- 屋突壹至參層：排煙室、電梯間、機房、水箱、電梯機房。



剖面示意圖