



112店建字第00336號 新店捷運23聯開住宅大樓新建工程

施工說明會

報告人:隆豪營造有限公司

日期:115年5月17日

大綱

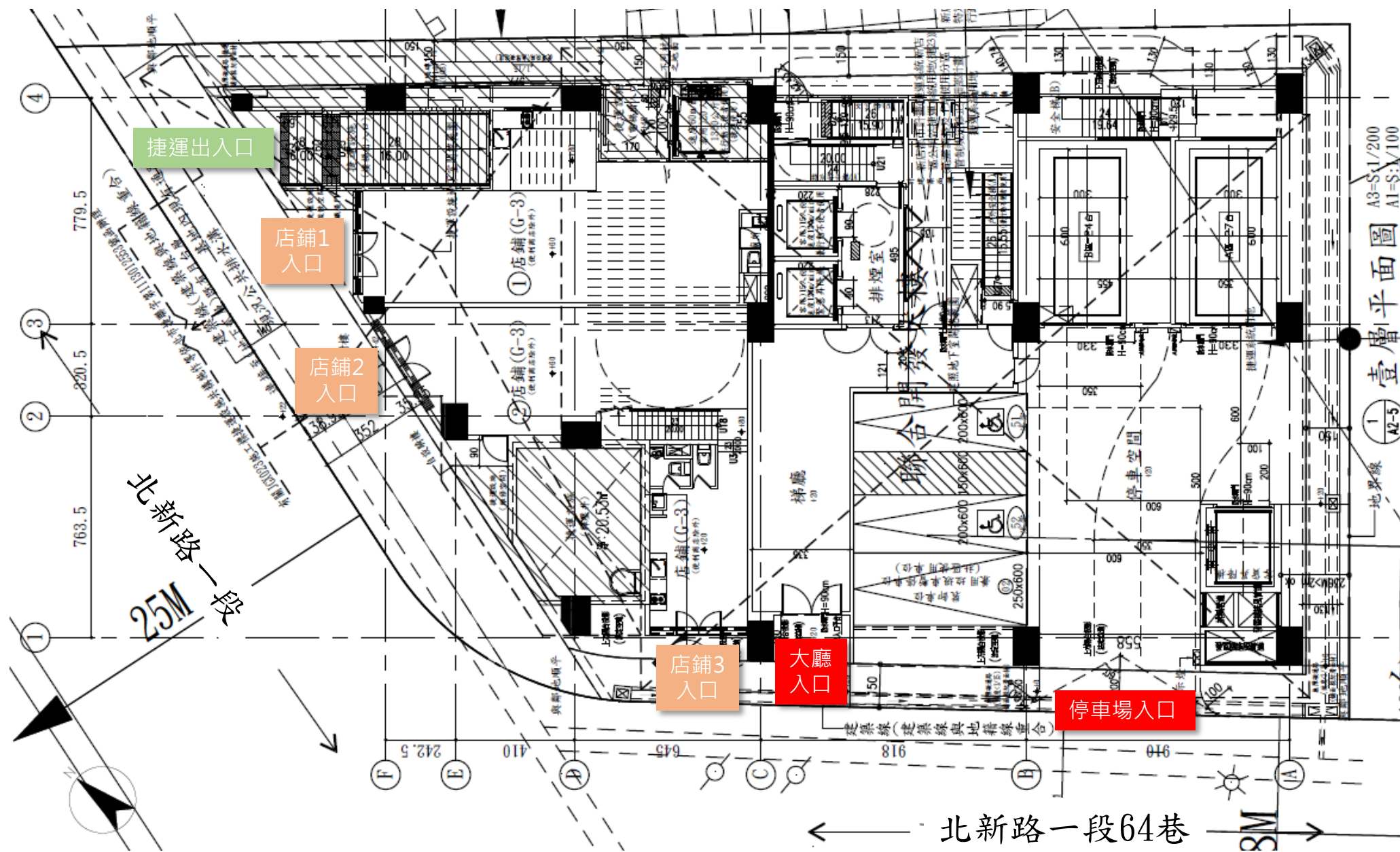
- 一、工程概要
- 二、全區配置圖
- 三、大樓立面圖
- 四、施工動線
- 五、工程進度
- 六、安全觀測系統

一、工程概要

- 工程名稱：新店捷運23聯開住宅大樓新建工程
- 起造人：臺北市政府捷運工程局、啟昇建設事業有限公司
- 承造人：隆豪營造有限公司
- 工程地點：新北市北新路一段、北新路一段64巷口交匯處
- 基地面積：866.88 m²
- 建築面積：騎樓47.21m²、其他586.17m²
- 總樓板面積：10595.49m²
- 使用分區：集合住宅、店鋪、辦公室、捷運3號出口
- 總戶數：128戶
- 建築量體：地下4層、地上15層、
- 構造方式：鋼筋混凝土(筏式基礎)
- 主要公法：連續壁、安全支撐(七層)加構台、順打工法
- 規劃預定期程：放樣勘驗：2026/05
使照取得：2030/04
- 工期：民國114年12月12日至119年4月23日



二、全區配置圖



三、大樓立面圖

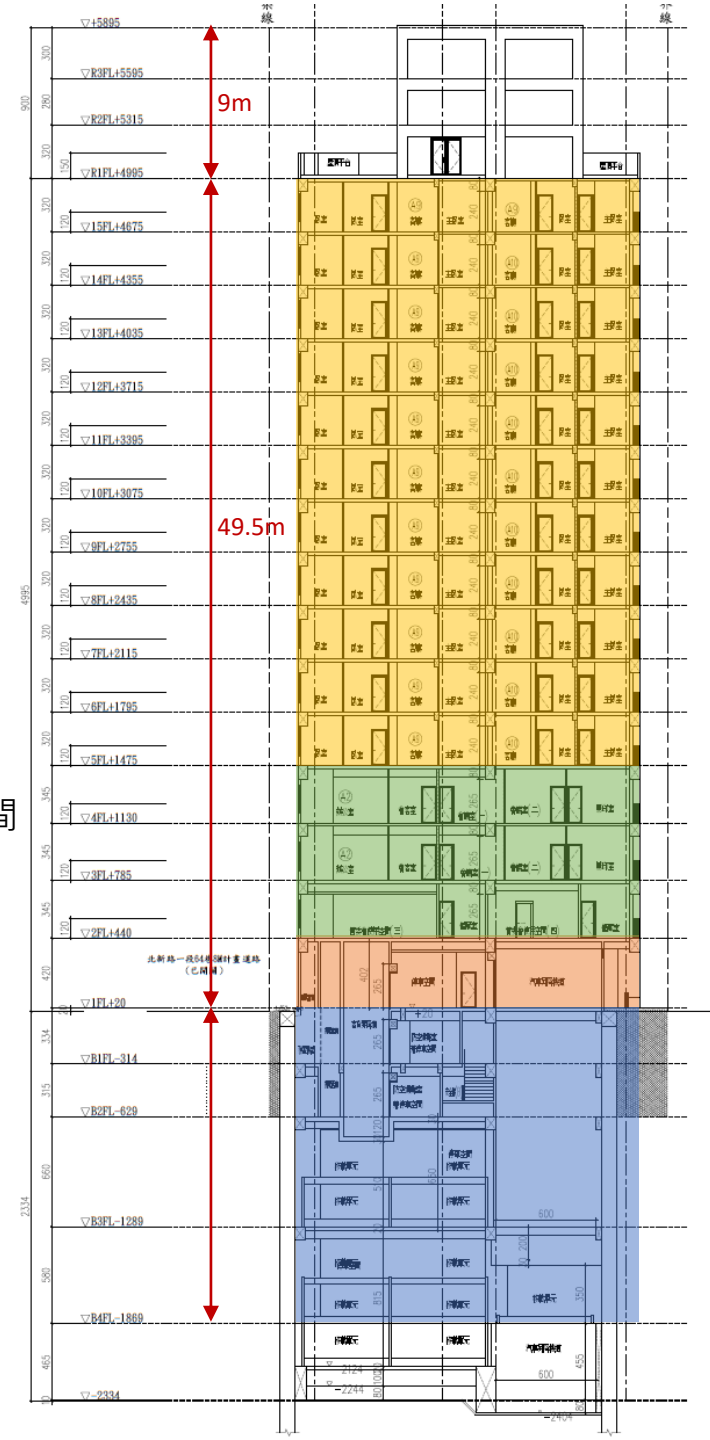
- 建築規模：地上15層，地下四層
- 結構形式：鋼筋混凝土
- 建物高度：49.95m
- 1F樓高：4.2m
- 2F~4F樓高：3.45m
- 5F~15F樓高：3.2m
- 屋突高度：9m

5F~15F 集合住宅

2F~4F 管委會使用空間
辦公室

1F 梯廳、店鋪

B1~B4 防空避難室
停車空間



四、施工動線

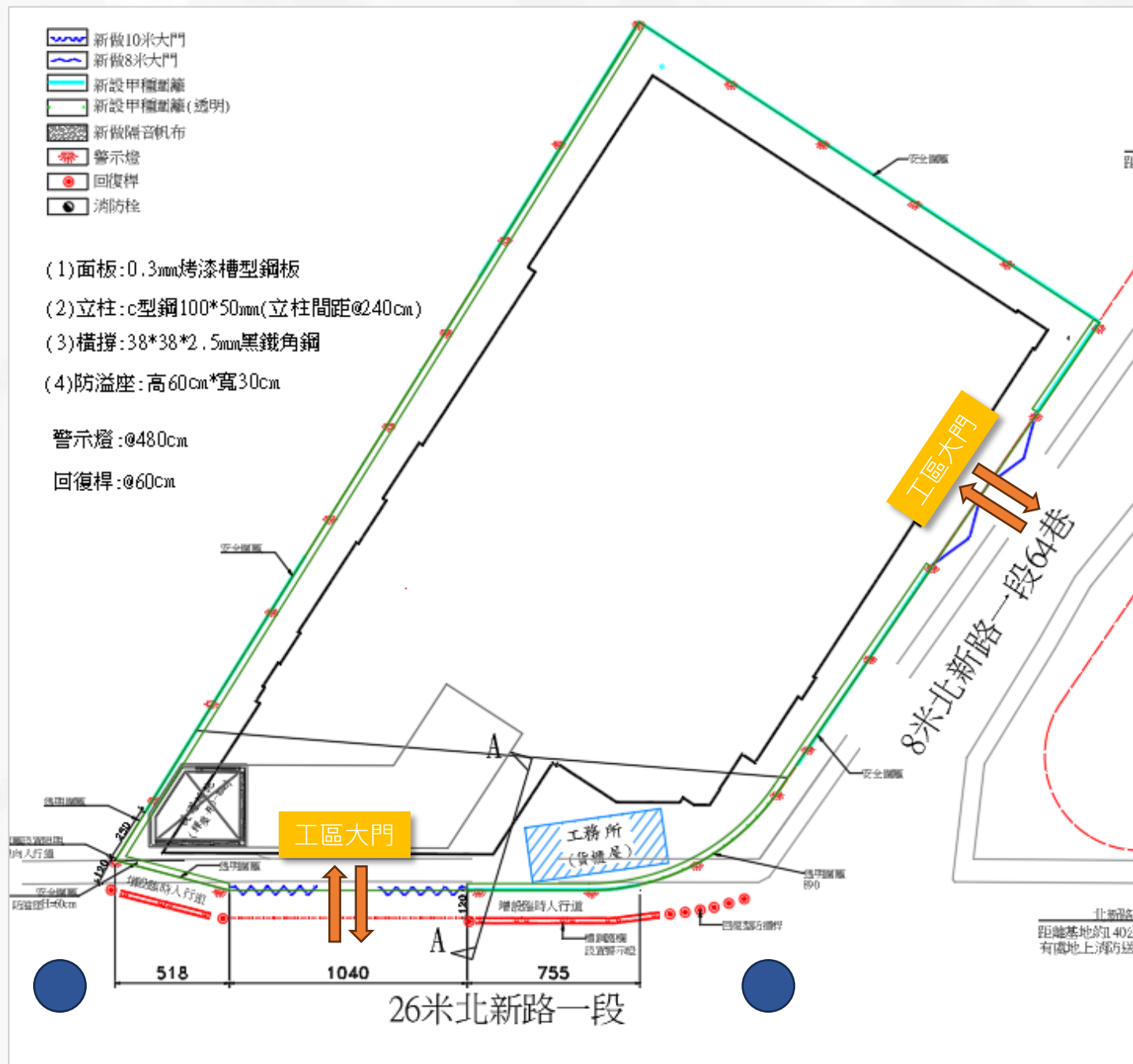
施工時間：

早上08:00至12:00

下午13:00至18:00

* 連續壁工程不在此限

● 大型車輛進出或混凝土澆置時之交通管制點



五、工程進度

任務名稱	起始時間	結束時間	2026	2027	2028	2029	2030
捷運臨時釋壓井工程	2026/04	2026/08					
連續壁 震動及音量較大	2026/09	2027/03	連續壁 				
土方開挖 車輛進出頻繁、加強交通維持及管制	2027/03	2027/06	土方開挖 				
結構體工程 各樓層混凝土澆築音量較大	2027/06	2029/06	結構體工程 				
裝修工程	2028/11	2029/11	裝修工程 				
景觀工程	2029/12	2030/02	景觀工程 				
使照取得	2030/02	2030/04	使照取得 				

六、安全觀測系統

儀器名	監測頻率	數量
壁體內傾斜儀	開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	4處
支撐應變計	開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	44組
壁體內鋼筋計	開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	4處
水位觀測井	連續壁構築期間：每週一次； 開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	2處
沉陷觀測點	連續壁構築期間：每週一次； 開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	30點
中間柱上浮測定點	開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	2點
鄰房傾度盤	連續壁構築期間：每週一次； 開挖期間：每週三次；構築期間：每週二次。	多處

施工開挖期間必確實執行安全觀測監測作業，定期檢驗監控以隨時掌握最新現況，保障里民安全。



感謝指教

隆豪營造有限公司 敬上